участок 1430.0 сот.

20 ноября, 13:59

Иркутская область, Боханский район, Александровское муниципальное образование, с. Усолье-Жилкино, пос. Верхнее Жилкино

450 000 ₽



Общая информация:

Тип земли: фермерское хозяйство

Представитель: **Представитель: ID 71493639**

Возможен торг. Рассмотрю варианты обмена. Продам ровный земельный участок. Расположен вдоль дороги. По границе проходит линия электропередач. Рядом расположен населенный пункт. Отличная транспортная доступность. КН участка: 85:03:060902:74. Актуально для КФХ (крестьянское фермерское хозяйство): Согласно ФЗ от 02.07.2021 N 299-ФЗ "О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", на участке разрешено построить и зарегистрировать один Жилой дом до 3х этажей с площадью основания до 350 кв.м. В январе 2026 года Президентом РФ подписан закон (вступление в законную силу 01.09.2027г) об упрощении перевода сельхозземель в рекреационные земли. Это означает, что сельхозпроизводители смогут строить на данной земле здания для агротуризма. Закон устанавливает упрощенный порядок перевода земельных участков из земель сельхозназначения, в земли особо охраняемых территорий и объектов (земли рекреационного назначения) для строительства объектов сельского туризма. Успейте приобрести лакомый участок земли для вашего бизнеса.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/329139447

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru