Иркутская область, Усть-Кутский район, Подымахинское муниципальное образование, пос. Казарки, ул. Азовская, 18

Метро:

83 000 000 □



Общая информация:

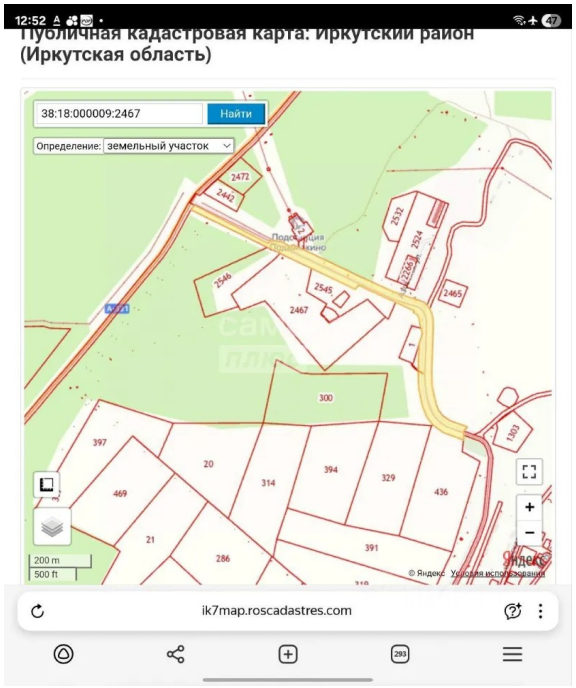
Площадь:	—
Комнаты:	None
Здание:	—
Тип договора:	—
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

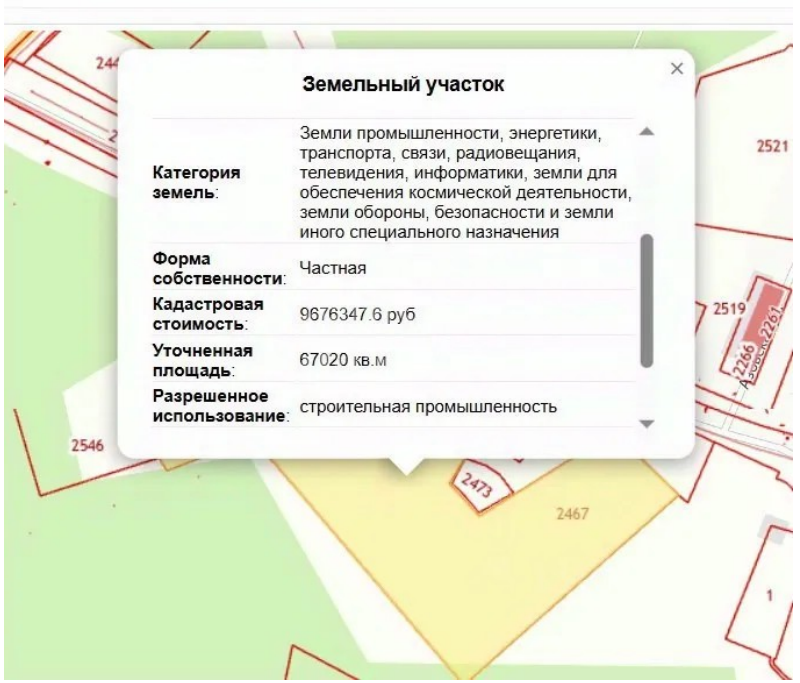
Представитель: **Представитель: ID 123130869**

Арт. 131285480 Предлагаю вашему вниманию земельный участок площадью 6,7 га рядом с федеральной трассой "Вилюй" Усть-Кут - Вехнемарково. Участок расположен в Усть-Кутском районе, примерно в 223 м на юго-запад от ориентира: п. Казарки, ул. Азовская, строение 18. Кадастровый номер: 38:18:000009:2467. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Виды разрешенного использования: строительная промышленность. Выделенная мощность 4,5 мВт + 1 мВт. На территории установлено: - 5 новых трансформаторов по 1 мВт и - 1 трансформатор мощностью 1 мВт (разные точки подключения). Ранее территория использовалась в качестве объекта лесопереработки. На территории зарегистрировано складское помещение площадью 61,1 кв.м. Кадастровый номер 38:18:000009:2513. Также на территории расположены складские помещения, бетонные, деревянные 2-этажные строения, гараж, небольшое общежитие. Земельный участок прекрасно подойдет под производство: асфальтобетонный завод, алюминиевая промышленность, химическая промышленность, нефтехимическая промышленность. Идеально подходит под майнинг, складирование. В посёлке есть Причал, возможно его оформление в аренду для перебазировки техники по воде или доставке грузов на север во время навигации. В 35 км находится полимерный завод "ИНК" Иркутская нефтяная компания. Всем, кто работает или планирует работу с ИНК, в Усть-Куте есть речной порт и крупная узловая железнодорожная станция Лена и Портовая. (Станции??) Расстояние от станции до местонахождения участка 40 км. Трасса федеральная круглогодичная, планируется ее реконструкция под асфальтирование. Также рядом с участком есть 2 карьера: щебень и песок. Звоните, задавайте вопросы, покупайте!

Телефоны: **+7 930 143-78-95**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru