своб. назнач.

Иркутская область, Иркутск, район Ленинский, Полярная ул., 97

Метро:

230 000 □

3 943 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	2 / 4
Площадь:	700.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Иркутский ГектарPro**

Аренда нежилых помещений под офис склад с электрическими мощностями! ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС НА ПОЛЯРНОЙ-ТЕРРИТОРИЯ БЫВШЕГО МЯСОКОМБИНАТА ! приглашаем арендаторов и производителей к сотрудничеству. Имущественный комплекс с территорией более 3 Га. площадями до 10 000м2 на территории бывшего Мясокомбинат Иркутский по Ул. Полярная строение 97 кб, города Иркутск! Предлагаются площади под склад (холодные) 1, 2-3 этажи от250 руб. м2 месяц ; подготовленные с источником тепла 350 руб. М2 месяц ; готовые площади 1 й этажи с высокими потолками и въездными воротами 500 руб. М2. Отдельно арендатором оплачиваются коммунальные платежи (электричество по счетчику; охрана) Охраняемая территория 24/7! Въезд через шлагбаум. Преимущества имущественного комплекса: _ Удобное месторасположение в ЧЕРТЕ ГОРОДА и удобные дорожные развязки , набережная реки Ангара. Рядом остановки общественного транспорта , жилье, магазины. _Действующий Железнодорожный тупик готов к эксплуатации (на обслуживании у РЖД). _1ая линия от центральной улицы Полярная , 2 а отдельных заезда на территорию комплекса (С улицы Полярная и с проулка) _Заведённая запас мощность Электричества до 5 МВТ , отделены подстанции в отдельностоящим зданием. _Заведена центральная канализация (здание компрессорной). _ Холодная вода , тепло -автономное. (Дополнительно тех.Возможность подключить центральные сети). Документы : Частная собственность ! ИП. В состав имущественного комплекса входит следующее недвижимое имущество: 16 строений от 300м2 до4000 м2 ; Земельный участок состоит из нескольких смежных земельных участков и примыкающим железнодорожным тупиком. Также имеются складские площади : Маркова 4гавозлефабрикиБетонов; Полярная201территорияс жд тупиком; Куда6га Промка; Ракитная35,Батарейная70соток, Исхи Молодежный 290м2 и др. Уважаемые арендаторы пишите , звоните записывайтесь на просмотр

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/298714384





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

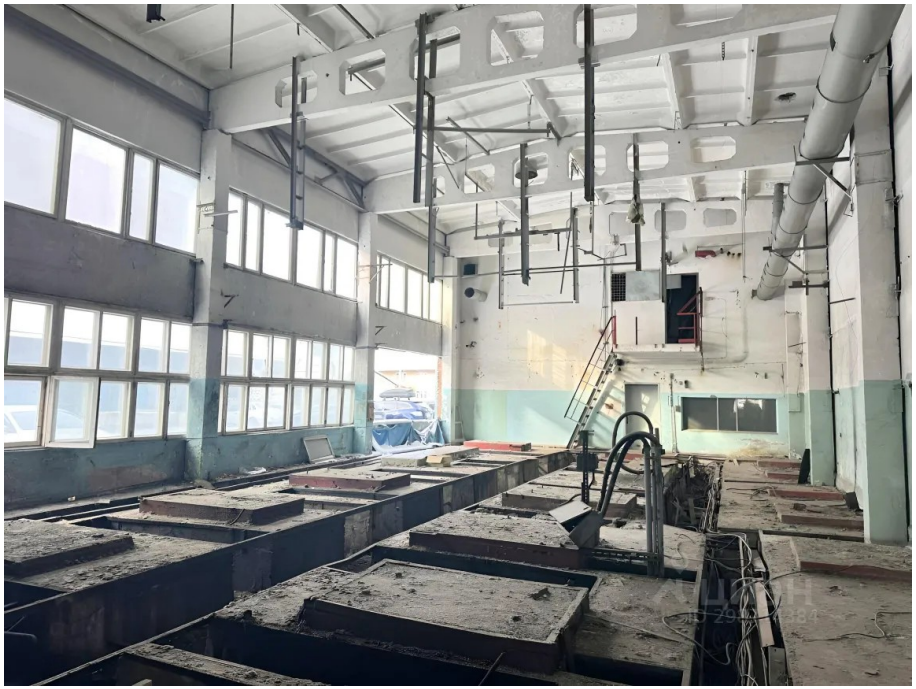








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru